

Propriété de charme avec dépendances

Bargemon

Prix de vente : EUR (€) 2'390'000

Présentation

Cette propriété familiale de charme de 500 m² sur un terrain clos de 3 hectares, combine confort et modernité. Elle comprend plusieurs bâtisses distinctes, offrant des espaces spacieux et modulables, idéaux pour une grande famille ou une activité d'accueil. La villa principale dispose d'un salon avec une grande salle à manger, d'une belle cuisine moderne professionnelle, de 4 chambres en-suite et de tout le confort moderne, dont la climatisation et le chauffage au sol. La propriété rénovée il y a 4 ans comporte en totalité 12 chambres et 9 salles de bains. Une propriété avec un potentiel polyvalent à taille humaine. Classe énergie : C (169 kw)- Classe climat : B (6 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 100€ et 4 250€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

500.00 m²
Surface

18.00
Pièces

12
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3497
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	18
Chambres	12
Salle de bain	9
Surface habitable	500 m ²
Surface du terrain	30000 m ²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

