



## Villa familiale avec dépendance dans un domaine fermé – Tranquillité et espace

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 1'950'000**

# Présentation

---

Au sein d'un domaine fermé, cette propriété combine harmonieusement discrétion et proximité des commodités. Ici, le calme est absolu, avec pour seuls voisins les arbres et le chant des oiseaux, tout en restant à quelques minutes des commerces, des écoles et des axes principaux. Proche golf! La maison principale s'articule autour d'un grand espace de réception qui relie naturellement les différentes zones de vie. Le séjour, prolongé par la salle à manger, communique avec une cuisine parfaitement intégrée à l'ensemble. Une suite parentale, à l'écart du reste de la maison, dispose de son dressing et de sa salle de bains privative, créant un véritable cocon. L'étage accueille quatre chambres, toutes climatisées, qui profitent chacune d'une vue sur le jardin. Elles se partagent deux salles d'eau, offrant confort et praticité pour une famille ou des invités. Indépendant de la maison, un vaste studio entièrement équipé permet de recevoir tout en préservant l'intimité de chacun. Cet espace peut aussi se transformer en bureau, en atelier ou en logement pour un adolescent ou un membre de la famille. À l'extérieur, le terrain plat de 1 800 m<sup>2</sup> est entièrement. La piscine occupe une position ensoleillée idéale, et une cuisine d'été couverte permet de profiter des repas en plein air. L'accès est facile pour stationner plusieurs véhicules, grâce à un espace de parking sécurisé. Une adresse qui séduira ceux qui recherchent le calme, l'espace et la sécurité, à moins de vingt minutes de l'aéroport de Nice et à seulement un quart d'heure de la me Classe énergie : C (124 kw)- Classe climat : A (4kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 513€ et 1 513€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**230.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6112
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1800 m <sup>2</sup>

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

