

Propriété provençale 3 chambres avec piscine - Lorgues

Lorgues

Prix de vente : EUR (€) 3'500'000

Présentation

Située au cœur de la Provence Verte, sur la prestigieuse route des vins et au sein d'un site classé, cette villa provençale de 544 m² incarne l'élégance intemporelle de la Provence tout en intégrant les innovations technologiques les plus récentes. Elle sise sur un terrain de 4214 m². Offrant une surface habitable généreuse, elle se distingue par son ascenseur discret, sa connexion fibre et une organisation des espaces pensée aussi bien pour le confort familial que pour la réception. La propriété se compose actuellement de trois chambres, avec une pièce supplémentaire à aménager qui permettrait de créer deux chambres supplémentaires, une salle de cinéma ou encore d'agrandir le garage selon vos projets. À l'extérieur, cinq terrasses baignées de soleil s'ouvrent sur une vue imprenable de la piscine et du Massif des Maures. Le terrain paysager de 4 200 m², agrémenté d'une oliveraie et d'un système d'irrigation autonome automatisé, apporte charme et sérénité. La villa bénéficie d'une performance énergétique remarquable (classe A) : plancher chauffant et rafraîchissant, eau chaude thermodynamique, piscine économe en énergie. Un bien rare, avec potentiel d'agrandissement, dans une région très recherchée. Classe énergie : A (43 kw)- Classe climat : A (1 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190€ et 1 670 € (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

288.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3113
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	288 m ²
Surface du terrain	4214 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2012
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

