

# Villa d'exception avec vue mer dans le domaine privé de Beauvallon

Grimaud

**Prix de vente : EUR (€) 3'999'000**

# Présentation

---

Située dans le prestigieux domaine sécurisé de Beauvallon Bartole, cette villa neuve réalisée par un architecte de renom bénéficie d'un emplacement offrant des vues spectaculaires sur le golfe de Saint-Tropez et la nature. Ce bien d'exception allie architecture contemporaine, prestations haut de gamme et confort optimal, pour une expérience de vie unique sur la Côte d'Azur. Espaces de vie spacieux et lumineux D'une superficie totale de plus de 600 m<sup>2</sup>, dont 290 m<sup>2</sup> de surface habitable, la villa s'étend sur deux niveaux. Le salon-salle à manger complètement ouvert est agrémenté d'une cheminée et de grandes baies vitrées coulissantes, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et de la vue panoramique. Ces vitrages s'ouvrent entièrement sur les terrasses orientées plein sud. Confort et intimité pour toute la famille La villa comprend cinq chambres luxueuses, chacune dotée d'une salle de bain attenante et d'un accès direct à des terrasses privées. Ces espaces lumineux offrent des vues dégagées tout en préservant l'intimité des occupants. Des extérieurs conçus pour la détente L'extérieur est un véritable havre de paix, 3000 m<sup>2</sup> de terrain centré autour d'une piscine à débordement de 16 x 5 mètres avec son jacuzzi, offrant une vue imprenable. L'ensemble des espaces extérieurs permet de profiter pleinement du climat méditerranéen et d'un environnement calme. Équipements modernes et éco-responsables La villa est équipée des dernières technologies pour un confort optimal tout au long de l'année, ainsi qu'une isolation écoénergétique pour un rendement énergétique optimal. Un cadre privilégié à proximité du Golf de Beauvallon Ce bien se situe à proximité du renommé Golf de Beauvallon, offrant ainsi un cadre parfait pour les amateurs de nature et de sport. Des équipements de sécurité, tels que l'alarme, les caméras de surveillance et le garage, viennent compléter les prestations de cette villa exceptionnelle. Classe énergie : B (79kw) - Classe climat : A (2kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 050€ et 2 820€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**279.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STB3119
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	279 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3000 m <sup>2</sup>

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

