

Domaine fermé provençale 11 chambres avec vue panoramique - Seillans

Seillans

Prix de vente : EUR (€) 990'000

Présentation

Surplombant un paysage préservé, ce domaine fermé provençale de 470 m² est situé sur 7 hectares, ponctués d'oliviers centenaires et bordés par la forêt. Il abrite une ancienne bergerie au charme intemporel, offrant une vue panoramique s'étendant des collines du Haut-Var jusqu'à la mer. À seulement quelques minutes du village classé de Seillans, cette propriété comprend 11 chambres. La bâtisse principale, d'environ 290 m², propose de vastes espaces à repenser, avec cuisine, double salon, cinq chambres et trois salles de bain. Deux dépendances complètent ce lieu d'exception : une maison de gardien de 70 m² et une maison d'amis en pierre, rénovée dans un style provençal chic, comprenant séjour, cuisine ouverte, quatre chambres et deux salles de douche. Piscine, pool house, terrasses ombragées... tout ici invite à sublimer l'art de vivre en Provence. Classe énergie : E (192 kw)- Classe climat : E (60 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4410€ et 6030€ (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

470.00 m²
Surface

17.00
Pièces

11
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3122
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	17
Chambres	11
Salle de bain	6
Surface habitable	470 m ²
Surface du terrain	70000 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

