

## Villa de charme avec piscine et vue

La Garde-Freinet

**Prix de vente : EUR (€) 2'100'000**

# Présentation

---

Idéalement située à quelques minutes du village de La Garde-Freinet, cette élégante villa de charme de 260 m<sup>2</sup> au style méditerranéen sise sur un terrain de 2,5 hectares qui profite d'un emplacement privilégié offrant une vue spectaculaire sur tout le golfe de Saint-Tropez. Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par la vue panoramique à couper le souffle sur les collines verdoyantes et la Méditerranée scintillante. À l'intérieur, la villa offre de généreux volumes lumineux, prolongés par de larges ouvertures. La suite parentale, véritable cocon intime, dispose de sa salle de bains privée. La villa propose au total cinq chambres, dont trois situées au rez-de-jardin qui nécessitent un rafraîchissement, offrant un excellent potentiel pour les personnaliser selon vos envies. Trois salles de bain, une buanderie fonctionnelle et un vaste séjour avec cuisine ouverte complètent cet ensemble raffiné, parfait pour accueillir famille et amis dans une ambiance conviviale. À l'extérieur, de spacieuses terrasses baignées de soleil invitent à la détente, autour d'une magnifique piscine à débordement de 11 mètres, d'un espace barbecue et d'un terrain de pétanque pour profiter pleinement des belles journées d'été. 5 parkings extérieurs complètent ce bien. Classe énergie : F (341 kw)- Classe climat : C (13 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7681€ et 10391€ (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Logement à consommation énergétique excessive : F

**260.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STB3158
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	25000 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1975
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

