

## Appartement de 3 pièces rénové - Condamine - Vue échappée sur le Circuit F1

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 4'770'000**

# Présentation

---

Au cœur du quartier de la Condamine, à quelques pas du port, appartement lumineux et rénové au deuxième étage. L'appartement, d'une superficie de 95 mètres carrés, se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec cuisine ouverte, de deux chambres et de deux salles de bains, dont une en suite. Deux balcons complètent la propriété, offrant une vue échappée sur le Grand Prix de Formule 1.

Appartement loué à 92.700 € l'an : rentabilité de 2%.

(Les photographies illustrent un projet d'aménagement potentiel)

|                                        |                                   |                                  |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>90.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>3.00</div> <div>Pièces</div> | <div>2</div> <div>Chambres</div> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|



# Informations techniques

## Transaction

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Type          | Appartement        |
| Référence     | VCB - PE - 02 - 07 |
| Disponibilité | À convenir         |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 90 m² |