

# Exclusivité : Maison contemporaine clé en main avec vue lac

Choulex

**Prix de vente : CHF 5'200'000.-**

# Présentation

---

Implanté sur une magnifique parcelle proche du centre de Vézenaz, au sein d'une prestigieuse résidence, ce townhouse récent bénéficie d'un cadre de vie exclusif et d'une belle vue sur le lac. S'inspirant d'une architecture contemporaine et épurée, où la lumière et les perspectives jouent un rôle central, ce bien offre environ 220 m<sup>2</sup> habitables et 300 m<sup>2</sup> utiles, répartis sur trois niveaux, avec un jardin privé d'environ 160 m<sup>2</sup>.

La circulation s'organise autour d'un patio central paysager desservant les deux niveaux supérieurs. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine haut de gamme entièrement équipée avec espace repas, ainsi qu'un salon prolongé par une terrasse et un jardin. L'étage se compose d'une chambre principale avec salle de bains en suite, dressing et belle terrasse avec vue sur le lac, ainsi que de deux chambres supplémentaires et d'une salle de bains. Le sous-sol comprend un accès au parking souterrain (2 places), un abri atomique aménagé pouvant faire office de chambre d'appoint, un sauna avec salle de bains, une buanderie et les locaux techniques.

Conforme au standard énergétique HPE et équipée d'une pompe à chaleur, la maison bénéficie de finitions haut de gamme et d'une excellente performance thermique. Clé en main, aux prestations luxueuses et au goût raffiné, elle répond parfaitement aux attentes d'une famille recherchant confort, modernité et proximité avec la nature. Bien hors marché. Disponibilité: Juillet 2026.

**220.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	M25120.2
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	409 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2022
Exposition	Nord-Ouest
Nombre d'étages	1

---