

## Appartement 3 chambres avec vue mer - Palm Beach

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'150'000**

# Présentation

---

Dans l'une des résidences les plus prisées du Palm Beach, superbe appartement 4 pièces d'environ 140 m<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique sur les îles de Lérins. L'appartement dispose d'une terrasse plein sud de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil et des levers de soleil sur la mer, ainsi que d'un jardin d'hiver/loggia de 11 m<sup>2</sup> à l'arrière de la résidence, parfait pour un accès direct et pratique pour les courses ou le quotidien. Il se compose d'une entrée, un grand séjour, 3 chambre en suite. Un double garage et une cave complètent ce bien. Possibilité de se garer directement devant le jardin d'hiver, à l'arrière de la résidence, pour un accès facile et discret. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 71 Procédure en cours : non Montant annuel des charges : 1 731 € CLASSE ENERGIE : C (135) CLASSE CLIMAT : C (20) montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 550 € et 2 096€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**145.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB7152
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1970
Exposition	Est Sud
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

