

**LORGUES BASTIDE DE
CHARME DE 1789 DE 287 M2
SUR 2,5HA DE TERRAIN**

Lorgues

Prix de vente : EUR (€) 799'000

Présentation

Charme et nature Découvrez cette authentique Bastide Provençale de 1789, alliant charme d'antan avec un beau potentiel. Nichée sur un domaine de 2,5 hectares plat en partie planté d'oliviers (50 pieds) et arboré, cette propriété rare vous offre 287 m² habitables (loi Carrez : 220 m²) sur 2.5 HA de terrain En rez-de-chaussée: Salon et salle à manger avec cheminée, ouvrant sur une grande terrasse ombragée par une tonnelle. Cuisine spacieuse + arrière-cuisine. Cave de 33 m² et garage. Demi-étage : 2 chambres + 2 salles de bains + WC. 1er étage 3 chambres + bureau. 2ème étage : Grande salle, salle de jeux, toilettes et 3 pièces sous toit (potentiel d'aménagement). Extérieur : Mazet sur 2 niveaux (actuellement rangement et barbecue, aménageable). Serre en aluminium, piscine, grand garage. 2 puits sur le terrain. Terrain plat, idéal pour animaux ou projets agricoles. 2 accès au terrain et 3 accès à la maison. Fosse septique aux normes (récente). Potentiel touristique : possibilité de chambres d'hôtes ou gîtes. Cadre champêtre tout en restant facilement accessible Bien rare à la vente – À visiter sans tarder ! Idéal pour les amoureux de pierres anciennes, les familles en quête d'espace, ou les investisseurs souhaitant développer une activité touristique. prévoir du rafraichissement Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire ! Les risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site georisquesgouv.fr

287.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85139712
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	287 m ²
Surface du terrain	25000 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

