

ELITE  
PROPERTIES

## MAISON 7 PIÈCES DE 255 m<sup>2</sup> – GRASSE

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 779'000**

# Présentation

---

GRASSE Saint-Antoine - Découvrez cette maison 7 pièces de 255 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, éditée sur un terrain de 733 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'un cellier ainsi que d'une chambre avec salle d'eau et toilettes. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont trois avec dressing. L'une d'elles dispose de sa propre salle de bains complète (avec baignoire, douche et toilette). Une seconde salle de bains complète. Au niveau inférieur, la maison offre un sous-sol aménagé, avec bureau, toilette indépendant ainsi qu'un coin cave. Possibilité de faire une activité libérale ou un appartement indépendant. Prestations : • Environnement calme • Exposition plein sud • Tout-à-l'égout • Climatisation gainable réversible • Double vitrage • Domotique • Proche accès pénétrante et commodités

**255.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86743772
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	255 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	733 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

