

EDOUARD VII

## Deux pièces à vendre en bon état avec terrasse et possibilité garage, exclusivité

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 277'000**

# Présentation

---

Au quatrième étage d'un immeuble contemporain, à vendre appartement de 31 m<sup>2</sup> en bon état avec double vitrage et volets roulants électriques, exclusivité. Composé d'entrée avec spacieux placard, séjour avec cuisine américaine équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, lave-vaisselle), chambre à coucher, salle de douche (lavabo, WC, bidet, lave-linge), 4 m<sup>2</sup> de terrasse donnant sur la belle Avenue Thiers et le Tennis Club de Menton, possibilité garage. Au calme, à quelques pas de tous les commerces, des plages et de la gare principale. Actuellement loué 880 € par mois, intéressant aussi comme investissement.

**31.29 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	82463527
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	31 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Nord-ouest
Étage	4

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

