



**Spacieux deux pièces en excellent état avec splendide terrasse, cave et grand parking en sous-sol**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 405'000**

# Présentation

---

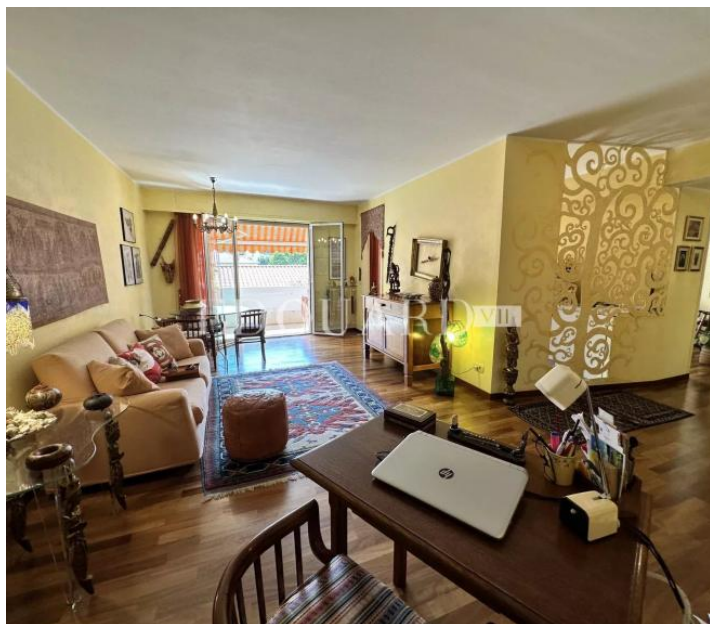
Spacieux deux pièces à vendre dans le centre de Menton, à quelques pas de tous les commerces, des plages et de la gare principale. Au deuxième étage d'un bel immeuble contemporain avec gardien, appartement de 68 m<sup>2</sup> en excellent état avec porte blindée, double vitrage, volets roulants et stores électriques. Composé d'entrée avec placard, très lumineux séjour, cuisine indépendante complètement équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, lave-linge), grande chambre avec vaste armoire, salle de bains avec bidet, WC séparé avec lavabo, splendide terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cave, grand parking en sous-sol. Idéalement exposé Sud-Ouest, ensoleillé et au calme, produit très intéressant.

**67.81 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	83129211
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

