

**En exclusivité charmant trois pièces à vendre, au premier étage d'un magnifique immeuble classé**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 650'000**

# Présentation

---

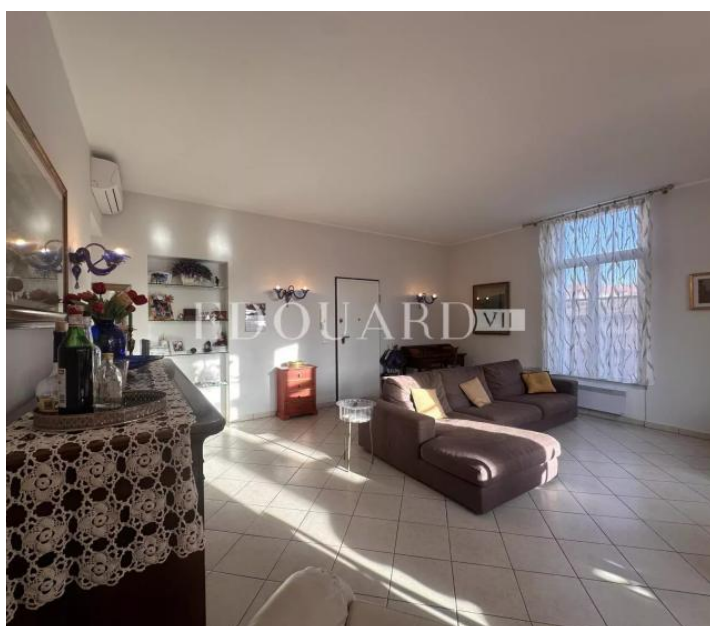
En exclusivité charmant trois pièces à vendre dans le centre de Menton, à quelques pas de tous les commerces et des plages . Au premier étage d'un magnifique immeuble classé, appartement de 86 m<sup>2</sup> en excellent état avec porte blindée et double vitrage. Composé de : - vaste séjour très lumineux avec superbe bow window et agréable vue sur la ville - cuisine indépendante complètement équipée - chambre de maître avec spacieuse salle de bains intégrée (double lavabo, WC, bidet, baignoire) - chambre à coucher - salle de douche avec WC, lave-linge et sèche-linge Exposé Sud-Ouest et baigné de lumière, l'ambiance apaisable, les finitions soigneuses et les matériaux parfaitement sélectionnés, font de ce bien rare un choix idéal pour un couple ou une famille à la recherche de confort et d'un cadre de vie exceptionnel.

**85.69 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86704815
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	86 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest Sud
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

