

**En exclusivité trois pièces avec  
vaste terrasse, splendide vue  
mer et double garage, dans  
immeuble de standing**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 699'000**

## Présentation

---

En exclusivité superbe trois pièces à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin. Au quatrième étage d'un immeuble de standing avec gardien et piscine, appartement de 72 m<sup>2</sup> en excellent état avec porte blindée, climatisation reversible, double vitrage, volets roulants et stores électriques. Composé de : - entrée avec placards - lumineux séjour - cuisine semi-indépendante complètement équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, four, micro-onde, lave-vaisselle) - dégagement - 2 spacieuses chambres à coucher - 35 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Sud-Ouest avec splendide vue mer panoramique - salle de bains avec bidet - WC séparé avec lave-linge - double garage Très ensoleillé et au calme, à quelques pas de tous les commerces, de la renommée plage du Solenzara et du nouveau centre aquatique de Roquebrune Cap Martin, Les Bains du Cap.

**72.39 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85984194
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1995
Exposition	Ouest Sud
Étage	4

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

