

# Trois pièces en dernier étage d'un magnifique immeuble Belle Époque avec superbe vue mer panoramique

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 750'000**

# Présentation

---

Trois pièce à vendre en plein centre de Menton, à quelques pas de tous les commerces, des plages et de la gare principale. Niché au septième et dernier étage d'un magnifique immeuble Belle Époque datant de 1900 (ascenseur jusqu'au sixième, puis un étage à pied), découvrez cet appartement d'une élégance intemporelle, offrant 73 m<sup>2</sup> de charme authentique et une terrasse privative de 47 m<sup>2</sup> reliant chaque pièce. Baigné de lumière, ce bien d'exception séduit par sa superbe vue panoramique à 180° embrassant les Jardins Biovès, le Casino Barrière, la scintillante mer Méditerranée et la pointe du Cap Martin. Il se compose de : - accueillante entrée - vaste séjour très lumineux - cuisine semi-indépendante entièrement équipée - deux spacieuses chambres à coucher - espace de rangement La façade de l'immeuble a récemment été restaurée, soulignant son cachet d'origine et la noblesse de son architecture. Un bien rare et recherché, idéal pour les amoureux de la lumière, du calme et de l'esprit de vie de la Riviera française.

**72.77 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86419694
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	73 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1900
Exposition	Ouest Sud
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

