



**En exclusivité trois pièces avec  
vaste terrasse, belle vue mer  
panoramique et parking privatif**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 870'000**

# Présentation

---

Beau trois pièces à vendre en Côte d'Azur, sur la commune de Roquebrune Cap Martin, proche de la Principauté de Monaco, exclusivité. Au rez-de-jardin d'une jolie villa complètement rénovée avec charpentier d'acier, appartement de 41 m<sup>2</sup> en très bon état avec vidéosurveillance, climatisation réversible, porte blindée et double vitrage. Composé de : - lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, lave-linge) - 2 chambres avec armoire - salle de douche avec WC et bidet - 47 m<sup>2</sup> de terrasse sur deux niveaux avec belle vue mer panoramique - parking privatif Idéalement exposé Sud et baigné de lumière, entouré de verdure et au calme absolu, surplombant les splendides plages du Golfe Bleu et desservi par le célèbre Sentier de Douaniers. Sans charges de copropriété, un bien unique sur le marché.

**41.12 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86490910
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	41 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1930
Exposition	Sud
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

