

# En exclusivité villa à vendre avec magnifique vue mer panoramique jusqu'à la Principauté de Monaco

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 999'000**

# Présentation

---

Sur la commune de Roquebrune Cap Martin, à vendre villa de 160 m<sup>2</sup> à rénover. Composée au niveau intermédiaire de : - entrée - lumineux séjour avec balcon - salle à manger - cuisine indépendante équipée Au premier étage : - 3 chambres à coucher - salle de bains - salle de douche - nombreux placards Au rez-de-chaussée : - grand garage A l'entresol : - 2 chambres à coucher - salle de bains - salle de douche - dressing Au rez-de-jardin : - terrasse de 55 m<sup>2</sup> - cuisine d'été - grande cave Idéalement exposée Sud-Ouest et très ensoleillée, à quelques pas de l'arrêt de bus et proche de Montecarlo, ce rare bien bénéficie d'une magnifique vue mer panoramique sur la baie de Roquebrune Cap Martin jusqu'à la Principauté de Monaco et d'un accès direct aux splendides plages de Cabbé et du Golfe Bleu par le célèbre Sentier des Douaniers.

**140.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	7355379
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

