

# Sur la commune de Gorbio, à vendre maison indépendante avec vaste terrain constructible

Gorbio

**Prix de vente : EUR (€) 1'290'000**

# Présentation

---

Idéalement située sur la commune de Gorbio, à quelques minutes en voiture de Roquebrune Cap Martin et Menton, à vendre maison indépendante de 130 m<sup>2</sup> en bon état, édifiée sur une parcelle de 2.500 m<sup>2</sup> avec nombreuses possibilités d'agrandissement. Composée comme suit : - au rez-de-chaussée se trouve un garage pouvant être transformé en appartement de 80 m<sup>2</sup> - au premier niveau un spacieux séjour avec cuisine américaine équipée, chambre avec salle de bains, bureau, WC séparé - au deuxième niveau deux chambres à coucher et une salle de douche Exposée Sud-Ouest avec grandes terrasses, cuisine d'été, jardin luxuriant, nombreux arbres fruitiers, piscine chauffée et immense parking extérieur. Parfaite pour une famille recherchant la tranquillité et la proximité du centre ville. Possibilité de construire une deuxième maison de 130 m<sup>2</sup> avec vue dégagée jusqu'à la mer, à visiter sans hésiter !

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	84304102
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2500 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2000
Exposition	Sud-ouest
Étage	0.01

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

