

EDOUARD VII

# Villa à rénover avec piscine et vue panoramique exceptionnelle sur la mer jusqu'aux côtes italiennes

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 1'450'000**

# Présentation

---

Dans le quartier résidentiel prisé du Hameau, découvrez cette villa de 140 m<sup>2</sup> à rénover, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer jusqu'aux côtes italiennes. Édifiée sur 1.400 m<sup>2</sup> de terrain arboré, cette propriété baignée de lumière bénéficie d'une exposition idéale, d'un calme absolu et d'un cadre verdoyant. Elle se compose au rez-de-jardin de : - lumineux séjour ouvrant sur une terrasse couverte - cuisine indépendante - chambre à coucher - salle de bains - WC pour les invités À l'étage : - quatre chambres avec balcons - salle de bains - WC séparé En extérieur un grand jardin paysager, une piscine ensoleillée et de nombreux stationnements complètent ce bien rare. Un emplacement recherché et un potentiel unique pour créer une résidence d'exception sur la Côte d'Azur.

**140.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86422427
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1990
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

