



**Magnifique quatre pièces avec
grande terrasse et superbe vue
mer, au dernier étage d'un
immeuble neuf avec piscine**

Menton

Prix de vente : EUR (€) 1'350'000

Présentation

Magnifique quatre pièces à vendre sur la commune de Menton, au cœur du splendide quartier résidentiel de Garavan, à quelques pas des commerces, des plages et du porte de plaisance. Au quatrième et dernier étage d'un immeuble neuf de standing avec piscine et jardin, appartement traversant de 134 m² en excellent état avec climatisation réversible, porte blindée, vidéophone, double vitrage, volets roulants et stores électriques. Composé d'entrée avec placard, WC pour les invités avec lavabo et bidet, séjour très lumineux, salle à manger, cuisine indépendante complètement équipée, 2 chambres en suite (baignoire, douche, bidet, fenêtre), chambre à coucher, 33 m² de terrasse avec superbe vue mer panoramique, possibilité garage ou double garage. Idéalement exposé Sud, très ensoleillé et au calme, produit exceptionnel.

134.51 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|-------------|
| Type | Appartement |
| Référence | 7411114 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle de bain | 3 |
| Surface habitable | 135 m ² |

Bâtiment

| | |
|--------------|------|
| Construction | 2015 |
| Exposition | Sud |
| Étage | 99 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

