

**En exclusivité villa neuve avec domotique, ascenseur, grandes terrasses, piscine à débordement et belle vue mer**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 5'800'000**

# Présentation

---

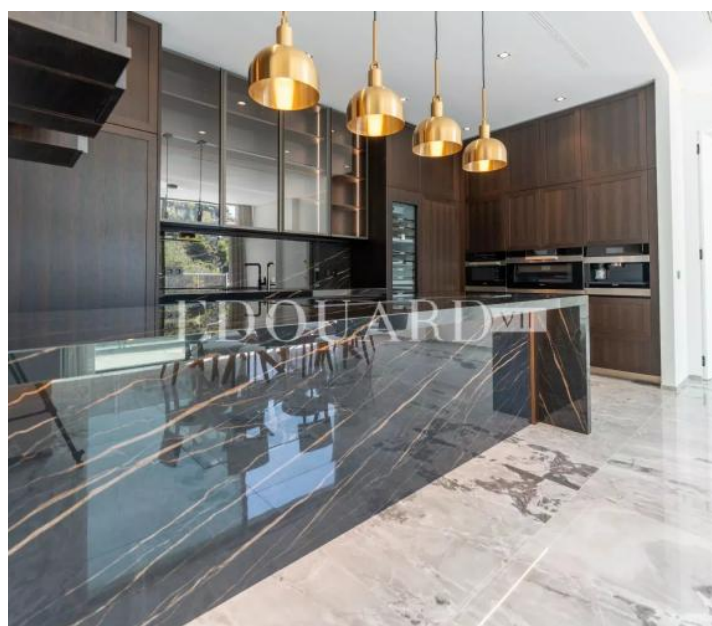
Sur la commune de Roquebrune Cap Martin, dans un quartier résidentiel proche de la Principauté de Monaco, à vendre en exclusivité villa neuve de 315 m<sup>2</sup> avec domotique, alarme, vidéosurveillance, porte blindée, climatisation réversible, chauffage au sol, ascenseur, escalier intérieur, piscine à débordement, jardin et belle vue mer panoramique. Construite sur 2.371 m<sup>2</sup> de terrain, cette splendide propriété se compose au niveau inférieur de spacieuse entrée, dressing, WC pour les invités, grand séjour très lumineux, salle à manger, cuisine indépendante complètement équipée, salle de sport, chambre avec dressing, salle de bains et WC séparé, buanderie, 121 m<sup>2</sup> de terrasse ; au niveau intermédiaire bureau, chambre de maître avec grand dressing, salle de bains, salle de douche et WC séparé, 2 chambres avec placards et salles de douche intégrées, 44 m<sup>2</sup> de terrasse ; au niveau supérieur 4 parkings couverts avec accès direct. Idéalement exposé Ouest et très ensoleillée, entouré de verdure et au calme absolu, produit excellent.

**315.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	8106880
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	3
Salle de bain	5
Surface habitable	315 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2371 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2020
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3
Étage	0.01

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

