

ELITE  
PROPERTIES

**MAISON 6 PIÈCES DE 146 m<sup>2</sup> –  
VUE PANORAMIQUE MER &  
PISCINE – CABRIS**

Cabris

**Prix de vente : EUR (€) 799'000**

# Présentation

---

CABRIS (limite Peymeinade) – Découvrez cette superbe maison de 6 pièces d'une superficie de 146 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, édifiée sur un terrain de 867 m<sup>2</sup>. Elle offre une magnifique vue panoramique jusqu'à la mer et dispose d'une piscine de 10m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec cuisine américaine, de deux chambres en suite, l'une avec salle de bain et l'autre avec salle de douche, ainsi que d'une buanderie avec toilette. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle de douche et un toilette indépendant. La propriété bénéficie également d'un grand sous-sol de 60 m<sup>2</sup>, d'un vaste espace de stationnement et d'un cabanon. Prestations : • DPE : double A • Sans vis-à-vis • Exposition sud • Tout-à-l'égout • Pompe à chaleur • Double vitrage

**146.13 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86730202     |
| Disponibilité | À convenir   |

---

## Surfaces

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Pièces             | 6                  |
| Chambres           | 4                  |
| Salle de bain      | 3                  |
| Surface habitable  | 146 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | 867 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 2   |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

