

ELITE  
PROPERTIES

## **MAISON 9 PIÈCES DE 300 m<sup>2</sup> + GARAGE – CABRIS**

Cabris

**Prix de vente : EUR (€) 1'199'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITÉ CABRIS : Découvrez cette maison 9 pièces édifiée sur un terrain de 2 200 m<sup>2</sup>, offrant environ 300 m<sup>2</sup> habitables répartis en deux appartements (200 m<sup>2</sup> + 103 m<sup>2</sup>), avec deux entrées distinctes ou possibilité de les relier. Exposée plein sud, la maison bénéficie d'une vue mer depuis l'étage. - Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une buanderie, d'un salon, d'une salle à manger, d'une chambre avec salle de bains complète et d'un toilette invités. - À l'étage, vous trouverez un toilette indépendant, deux chambres, une salle de douche et un coin bureau. - Au rez-de-jardin (appartement indépendant), vous disposez d'une buanderie, d'un salon, d'une cuisine, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains complète et d'un toilette invités. Un grand garage et un petit atelier complètent le bien. Prestations : • Exposition sud • Vue mer depuis l'étage • Calme absolu • Proche des commodités • DPE A : triple vitrage, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation gainable, construction en monomur Permis de construire accepté pour une piscine 8 x 4 m (elle peut être faite avant la vente).

**260.51 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86798378
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	261 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2200 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2015
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

