

À vendre : Bureaux PPE 345 m² – Proche des quais – Libre de tout occupant

Genève

Prix de vente : CHF 6'400'000.-

Présentation

Opportunité d'acquisition de bureaux PPE situés dans un environnement central et recherché à Genève, à proximité immédiate des quais.

Le bien correspond à un lot PPE d'environ 345 m², situé au 1er étage, offrant de vastes surfaces de bureaux entièrement aménagées, libres de tout occupant, adaptées aussi bien à un utilisateur final qu'à un investisseur.

Caractéristiques principales :

- Surface PPE : env. 345 m²
- Espaces de bureaux modulables
- Plusieurs entrées indépendantes
- Plusieurs blocs sanitaires, dont un avec douche
- Plusieurs kitchenettes
- Parking en sous-sol disponible
- Libre de tout occupant

Option d'acquisition complémentaire

Ce lot peut également être acquis conjointement avec le lot PPE voisin d'environ 150 m², permettant une surface totale d'environ 495 m² PPE.

Les deux lots sont actuellement communicants et offrent une flexibilité d'aménagement importante, selon les besoins de l'acquéreur.

Processus de vente : vente en nom

? Pour plus d'informations ou pour obtenir le dossier complet :

Contact : Jery Trelles

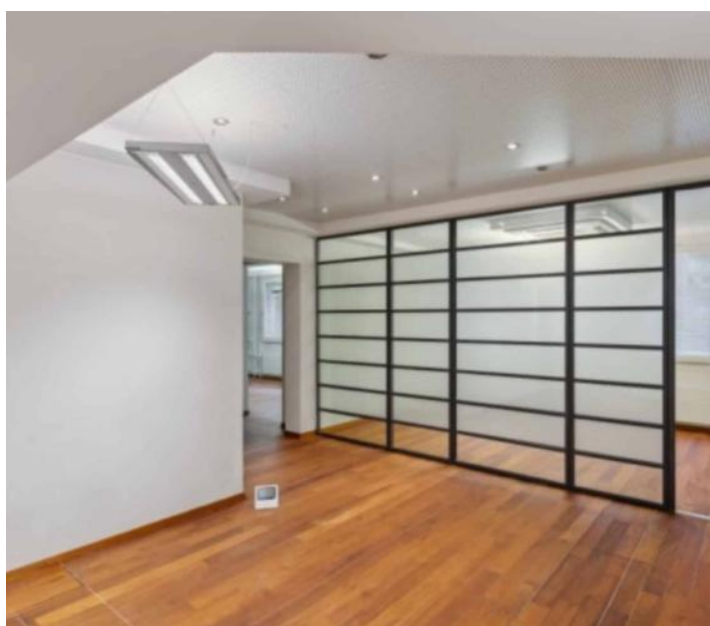
Email : jery.trelles@barnes-commercial.com

Téléphone : +41 79 224 79 91

345.00 m²
Surface

1.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	80336
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	1
Surface habitable	345 m²
Surface du terrain	1 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1