

# Surface polyvalente de 205m<sup>2</sup> à Meyrin

Meyrin

**Loyer net : CHF 3'425.-**

# Présentation

---

Situés au 1er étage d'un immeuble industriel au Chemin du Grand-Puits 40 à Meyrin, ces locaux d'environ 205 m<sup>2</sup> offrent un cadre fonctionnel et lumineux, idéal pour une activité artisanale, administrative ou de stockage léger.

La surface, facilement modulable, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une luminosité naturelle agréable, permettant un aménagement flexible selon vos besoins. L'accès au monte-charge de l'immeuble facilite la logistique et le transport de matériel.

Des sanitaires communs sont à disposition sur le palier.

Idéalement située dans une zone industrielle dynamique de Meyrin, l'adresse profite d'une proximité immédiate des axes routiers, transports publics et commodités, offrant un environnement pratique pour vos collaborateurs et partenaires.

Caractéristiques principales :

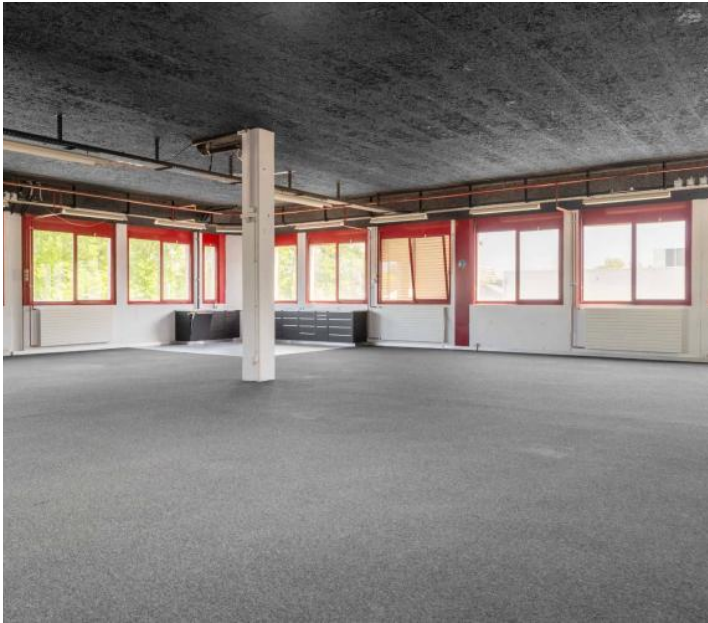
- Surface d'environ 205 m<sup>2</sup>
- 1er étage d'un immeuble industriel
- Surface lumineuse et modulable
- Belle hauteur sous plafond
- Accès au monte-charge
- Sanitaires communs sur le palier

Parkings extérieurs disponibles en sus : CHF 120.-/mois/place

Disponibilité : dès le 1er mars 2026

**205.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Atelier
Référence	L68490
Charges	CHF 470.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	205 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	1

---