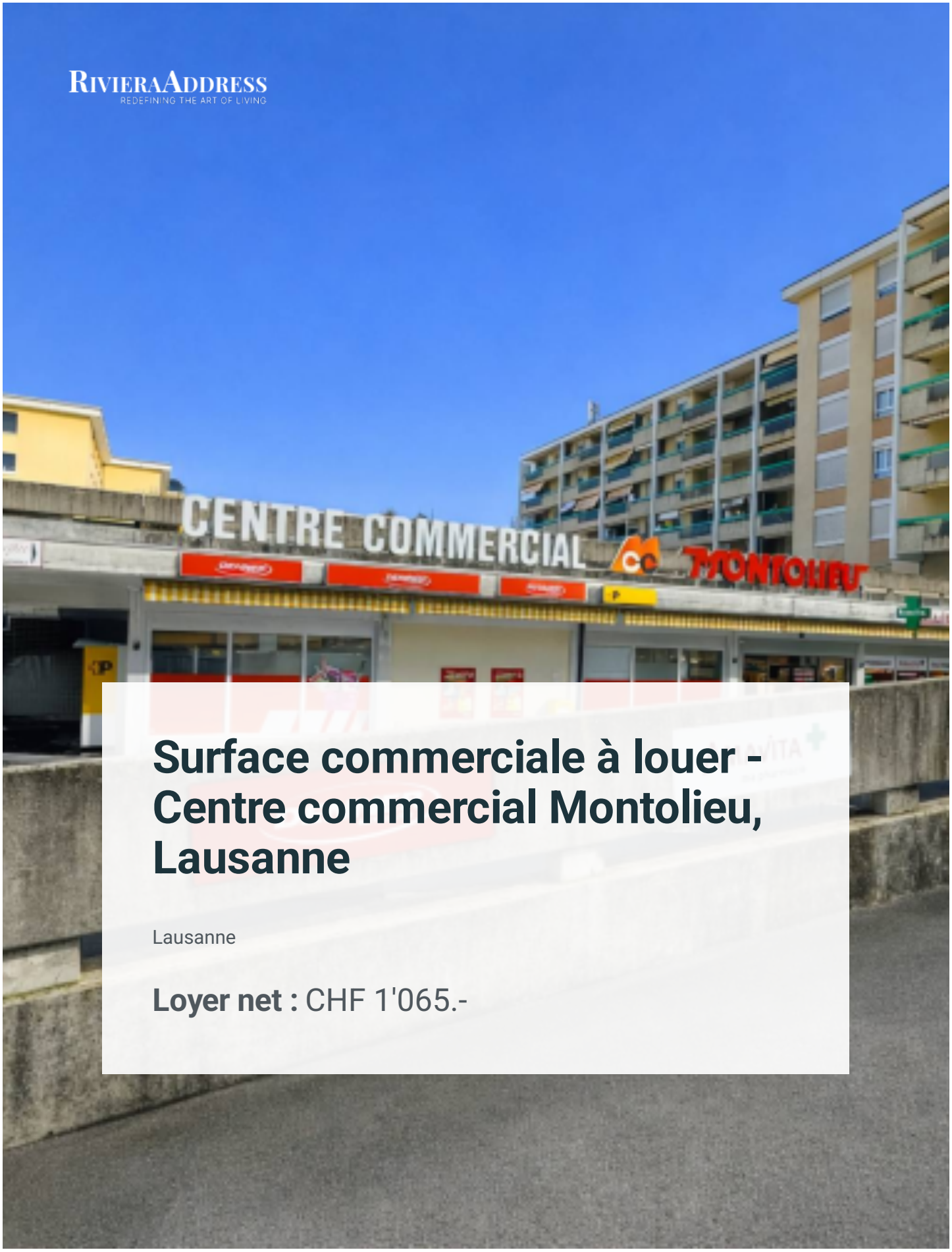

Surface commerciale à louer - Centre commercial Montolieu, Lausanne

Lausanne

Loyer net : CHF 1'065.-

Présentation

Surface commerciale à louer - Centre commercial Montolieu, Lausanne

Disponibilité : immédiate

Situé sur les hauteurs de Lausanne, au cœur d’un quartier à très forte densité résidentielle, le centre commercial Montolieu offre une opportunité rare de location commerciale dans un environnement dynamique et établi.
Le centre commercial bénéficie d’un bassin de clientèle immédiat, composé de nombreux immeubles d’habitation et logements familiaux, garantissant un flux constant de clients de proximité. Le site est parfaitement intégré à la vie du quartier et constitue un pôle commercial essentiel pour les résidents environnants.

Surface de vente : 102 m2
Hauteur sous plafond : 2.70 m
Accès aisé pour la clientèle et les livraisons
Parking intérieur en sous-sol à disposition

Loyer : CHF 125.-/m2/an HC

102.00 m²
Surface

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Arcade**
Référence	**L68260**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Surface habitable	**102 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**