

Immeuble administratif rénové de 1280m² - Quartier des Banques

Genève

Loyer net : CHF 71'354.-

Présentation

Nous vous proposons à la location un immeuble administratif d'exception, idéal pour l'implantation d'un siège social ou de bureaux haut de gamme, situé dans un environnement professionnel prestigieux, au cœur du quartier des Banques à Genève.

D'une surface totale d'environ 1'280 m², l'immeuble est réparti sur 5 niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et 3 étages), avec environ 280 m² par étage.

Les espaces offriront des volumes lumineux et spacieux, de belles hauteurs sous plafond ainsi que des prestations techniques et qualitatives répondant aux standards actuels des immeubles tertiaires haut de gamme.

Le bâtiment offre :

- des bureaux cloisonnés
- des surface en open-space
- des salles de réunion
- de cuisine équipée,
- d'une couverture WiFi complète, y compris au sous-sol,
- une cafétéria sera aménagée au 5ème étage.
- d'un système de ventilation double flux avec rafraîchissement d'air
- de douches aménagées au sous-sol.

L'immeuble, classé et au cachet architectural remarquable, conservera tout son caractère représentatif grâce à ses matériaux nobles, ses moulures et son élégante architecture.

L'ensemble fera l'objet d'une rénovation complète afin d'offrir des espaces de travail modernes, fonctionnels et sécurisés.

Livraison prévue :

- Fin 2026 pour les surfaces semi-aménagées et
- Février 2027 pour des surfaces aménagées (délais susceptibles de varier selon les demandes et adaptations souhaitées).

Grâce à son emplacement stratégique et son standing, cet immeuble est particulièrement adapté aux sociétés actives dans les domaines de la finance, du droit, du conseil ou aux entreprises internationales souhaitant bénéficier d'une adresse prestigieuse au centre de Genève.

Bénéficiant d'une excellente accessibilité, l'immeuble se situe à seulement 250 mètres de l'arrêt TPG « Stand », offrant de nombreuses connexions aux transports publics, ainsi qu'à 15 minutes à pied ou 10 minutes en

transports de la gare Cornavin.

Images en pièce jointe non contractuelles.

Immeuble soumis à la T.V.A.

1277.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68171
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	1277 m ²
-------------------	---------------------

Bâtiment

Nombre d'étages	5
-----------------	---
