Arcade de 199 m2 - Projet neuf aux Acacias

Les Acacias

Loyer net : CHF 8'291.-

Coralie SAULNIER Tél.: +41 79 656 40 54 Portable: +41 79 656 40 54 coralie.saulnier@barnes-commercial.com

Présentation

Emplacement stratégique au cœur d’un quartier en plein essor - Opportunité unique à saisir

Idéalement situé au cœur du quartier des Acacias, en pleine expansion et particulièrement animé, ce projet bénéficie d’un environnement privilégié à proximité immédiate de la plaine de Plainpalais, de Carouge, de l’Université de Genève et du centre-ville.

Un projet neuf d’envergure, cet immeuble neuf, certifié Minergie, accueille plus de 320 logements ainsi que 12 arcades commerciales. Les arcades bénéficient d’une visibilité exceptionnelle sur deux axes distincts :

Voici les arcades destinées au commerce, visibles depuis la très fréquentée route des Acacias :
Arcade de 158 m²
Arcade de 185 m²
Arcade de 199 m²
Arcade de 233 m²
Arcade de 347 m² (divisible)
Arcade de 499 m² (divisible)

Des enseignes comme Migros et une pharmacie ont déjà confirmé leur implantation, renforçant l’attractivité du site.

Deux arcades dédiées à la restauration, situées sur la rue du Lièvre, avec terrasses extérieures sont également disponibles de 367 m² et de 322 m².

L’immeuble est parfaitement desservi par les lignes de tram 12, 15 et 17, reliant directement le centre-ville, Annemasse et la gare Cornavin. De nombreuses places de parking visiteurs sont également disponibles dans l’immeuble.

Les surfaces sont modulables, offrant une grande flexibilité pour l’aménagement selon vos besoins. Les sanitaires, le chauffage ainsi qu’un monobloc de ventilation (pour les arcades restaurant) sont déjà installés.

Les arcades dédiées à la restauration sont idéales pour un restaurant, une boulangerie ou tout autre concept alimentaire, et bénéficient d’espaces terrasse attractifs.

Livraison prévue fin 2026
Pour plus d’informations, consultez le site : https://www.les-acacias.ch/projet

Visite virtuelle : https://www.les-acacias.ch/p7153-arcades-commerciales.html

Coralie SAULNIER Tél.: +41 79 656 40 54 Portable: +41 79 656 40 54 coralie.saulnier@barnes-commercial.com

199.00 m²
Surface

Coralie SAULNIER Tél.: +41 79 656 40 54 Portable: +41 79 656 40 54 coralie.saulnier@barnes-commercial.com

Galerie

Route des Acacias

Rue Gustave Revillod

Route des Acacias

Coralie SAULNIER Tél.: +41 79 656 40 54 Portable: +41 79 656 40 54 coralie.saulnier@barnes-commercial.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Arcade**
Référence	**L68051**
Charges	**CHF 1'493.-**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface habitable	**199 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**

Coralie SAULNIER Tél.: +41 79 656 40 54 Portable: +41 79 656 40 54 coralie.saulnier@barnes-commercial.com