

# Arcade commerciale 284 m<sup>2</sup> - Emplacement stratégique à Prilly / Malley

Prilly

**Loyer net : CHF 4'550.-**

# Présentation

---

Arcade commerciale 284 m<sup>2</sup> - Emplacement stratégique à Prilly / Malley

Emplacement premium, disponible immédiatement.

Située dans un quartier en plein renouveau urbain à Malley, en bordure d'un flux constant de passants.

Le quartier bénéficie d'un important renouvellement démographique, entraînant une clientèle croissante et régulière.

À proximité immédiate d'enseignes majeures Migros et Coop.

À deux pas de la Gare de Prilly-Malley (train RER + métro / bus)

Le quartier s'inscrit dans un développement urbain ambitieux - mobilité douce, nouvelles liaisons, projet de tram à venir.

Grande vitrine linéaire

Très lumineux

Belle hauteur sous plafond

Deux accès distincts

Faux plancher technique + faux plafonds actifs avec climatisation intégrée.

Loyer : CHF 4'550.-/mois HC

**284.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Arcade
Référence	L68029
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Surface habitable	284 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	2
-----------------	---

---