

# AlpesOne - Bureaux premium au centre de Genève

Genève

**Loyer net : CHF 1.-**

# Présentation

---

Situé sur la prestigieuse Place des Alpes, alpesOne allie élégance patrimoniale et design contemporain. Cet ensemble unique offre des espaces de travail haut de gamme, pensés pour répondre aux exigences des entreprises modernes.

Points forts du bâtiment :

- Adresse emblématique au cœur d'un quartier stratégique
- Architecture remarquable
- Bureaux lumineux et facilement aménageables
- Concept énergétique durable, alimenté par l'énergie renouvelable du lac
- Certification BREEAM IN USE visée après travaux
- Entrée prestigieuse, auditorium, salles de conférence
- Attique privatif avec terrasse panoramique et cafétéria
- Vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes
- Des surfaces flexibles et modulables

AlpesOne propose 6'904 m<sup>2</sup> de bureaux:

- Grands plateaux ouverts d'environ 630m<sup>2</sup>
- Organisation autour d'un puits de lumière central
- Excellente luminosité naturelle jusque dans le cœur du bâtiment
- Plusieurs niveaux de sous-sol disponibles ( salles de conférence / dépôts)

- Accessibilité exceptionnelle
- À 5 minutes à pied de la gare Cornavin
- Nombreuses lignes de tram & bus à proximité immédiate
- Parking public à quelques mètres

- Aéroport international de Genève accessible en 15 min (train ou voiture)
- Cette connectivité optimale facilite les déplacements de vos équipes et de votre clientèle.
- Un environnement dynamique et agréable

Le quartier offre une qualité de vie rare au centre-ville, avec :

- Restaurants, cafés et commerces
- Espaces verts
- Accès direct aux rives du lac Léman
- Un cadre idéal pour favoriser le bien-être au travail et soutenir l'attractivité de votre entreprise.

Visitez le site web : <https://alpesone.ch/>

**6904.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	L67983
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	6904 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	5
-----------------	---

---