

DA MATTEO

## Belle surface de restaurant - Emplacement premium

Genève

**Loyer net : CHF 15'500.-**

# Présentation

---

Restaurant entièrement équipé avec terrasse – Emplacement premium en centre-ville

Située en plein centre-ville, à proximité immédiate des Rues Basses, cette arcade bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier particulièrement dynamique et sur un axe à fort passage.

Ce bien est proposé à la location pour l'exploitation d'un restaurant entièrement aménagé et équipé, permettant une installation rapide.

Surface de 247 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 36 m<sup>2</sup>. L'espace bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à une verrière, ainsi que d'une agréable hauteur sous plafond, offrant un cadre chaleureux et accueillant pour la clientèle.

Le restaurant dispose d'infrastructures complètes dédiées à la restauration :

Bar entièrement équipé

Cuisine professionnelle entièrement aménagée

Chambre froide

Trois blocs sanitaires

Terrasse de 36 m<sup>2</sup>

1 Espace bureau

2 dépôt inclus (1 grillagé et 1 fermé de 20m<sup>2</sup>)

Système de ventilation double flux

Système d'extraction

L'établissement permet d'accueillir environ 65 couverts.

Visite virtuelle disponible sur ce lien : <https://tour.giraffe360.com/ea2c969821964a5b84c416b61599399a/>

Options

Dépôt supplémentaire de 43 m<sup>2</sup> au 1er sous-sol : CHF 700.- / mois

Places de parking disponibles : CHF 350.- / place / mois

Avantages exclusifs

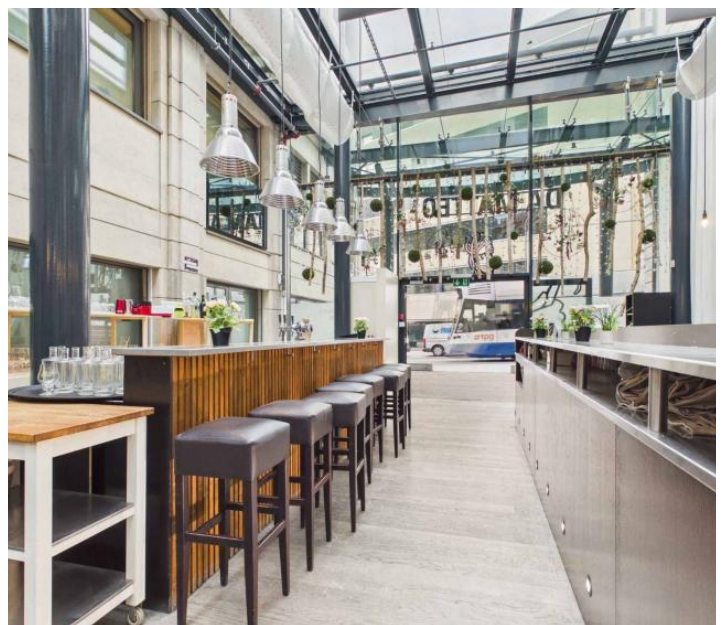
Mobilier et installations laissés à disposition par le locataire sortant (hors bail), facilitant la mise en exploitation.

Aucune reprise de fonds de commerce exigée.

**247.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Arcade
Référence	L67966
Charges	CHF 250.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	247 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	247 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---