

## Bureaux de 130 m2 en Zone FTI

Meyrin

**Loyer net : CHF 2'383.-**

# Présentation

---

Le bâtiment est situé au centre de la zone industrielle et artisanale de Meyrin Satigny, à proximité de l'autoroute A1, de la gare de Satigny et de l'aéroport de Genève.

L'immeuble est en bon état, l'accueil a été rénové récemment. Le bâtiment dispose d'un monte-charge et un ascenseur qui desservent les étages. Il est équipé d'un système de badge, sprinklers et caméra de surveillance. Service de conciergerie à disposition.

La surface se trouve au 3ème étage. Elle est très lumineuse et modulable. Elle est composée de 4 pièces fermées, une cuisine entièrement aménagée 2 zones sanitaires sont en commun. La surface dispose d'installations électriques qui sont intégrées en périphérie. L'ascenseur et le monte-charge accèdent directement aux locaux. Idéalement adaptée à une activité administrative qui est éligible avec la zone, relevant du domaine industriel, tel que l'industrie pharmaceutique, biotechnologique, horlogère, informatique,

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol. Prix de place de parking: CHF 200.- /pl /mois.

Parking visiteur à l'extérieur.

Adresse : Rue du Pré-Bouvier 7, CH-1242 Meyrin

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	L67811
Charges	CHF 400.-
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	3

---