

## Locaux de 860 m2 au 2ème étage Zone FTI

Meyrin

**Loyer net : CHF 16'245.-**

# Présentation

---

Le bâtiment est situé au centre de la zone industrielle et artisanale de Meyrin Satigny, à proximité de l'autoroute A1, de la gare de Satigny et de l'aéroport de Genève.

L'immeuble est en bon état, l'accueil a été rénové récemment. Le bâtiment dispose d'un monte-charge et un ascenseur qui desservent les étages. Il est équipé d'un système de badge, sprinklers et caméra de surveillance. Service de conciergerie à disposition.

La surface se trouve au 2ème étage. Elle est très lumineuse et modulable. Elle est composée de 15 bureaux fermés, 3 grand open space un coin dédié pour une kitchenette, 2 zones sanitaires et un espace de stockage. La surface dispose d'installations électriques qui sont intégrées en périphérie. L'ascenseur et le monte charge accèdent directement aux locaux. Idéalement adaptée à une activité administrative qui est éligible avec la zone, relevant du domaine industriel, tel que l'industrie pharmaceutique, biotechnologique, horlogère, informatique,

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol. Prix de place de parking: CHF 200.- /pl /mois.

Parking visiteur à l'extérieur.

Adresse : Rue du Pré-Bouvier 7, CH-1242 Meyrin

**886.00 m²**  
Surface

**18.00**  
Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Bureau      |
| Référence     | L50670      |
| Charges       | CHF 2'731.- |
| Disponibilité | De suite    |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 18     |
| Surface habitable | 886 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 2 |