

Locaux d'exception à louer - Neuchâtel

Neuchâtel

Loyer net : CHF 27'400.-

Présentation

1'600 m² de bureaux, laboratoires et espaces modulables

Magnifique vue dégagée sur le lac

Disponibles dès l'automne 2026

Implanté à seulement 7 minutes de la gare de Neuchâtel, ce bâtiment indépendant sur 5 niveaux offre un environnement de travail moderne, fonctionnel et parfaitement connecté.

A la pointe de l'efficacité énergétique, l'immeuble bénéficie d'une PAC réversible offrant chauffage et refroidissement à haute efficacité.

Cette solution réduit la consommation d'énergie primaire et les émissions de CO₂.

Combinée à une isolation performante et à une gestion intelligente, ce concept clé réduit les coûts et l'impact environnemental.

Surfaces totales : 1'370 m² - plateaux modulables dès 265 m²

Rénovation en 2026

Hauteur sous plafond : jusqu'à 3,20 m

Surfaces très lumineuses

Aménagement sur mesure selon vos besoins (bureaux, laboratoires, open-space, etc.)

Parking de 50 places

Centre commercial Migros au pied de l'immeuble

Parc Belvédère du Plan et Tennis Club House à proximité immédiate

Crèche des Cadolles à deux pas - idéal pour les familles et collaborateurs

1370.00 m²

Surface

Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L67662
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	1370 m²
-------------------	---------------------------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	----------
