

## Surface de bureaux de 350 m<sup>2</sup> à vendre à Nyon

Nyon

**Prix de vente : CHF 985'000.-**

# Présentation

---

Surface de bureaux de 350 m<sup>2</sup> à vendre à Nyon

Vous recherchez des bureaux bien situés ?

Cette surface de 350 m<sup>2</sup>, disponible immédiatement, est faite pour votre société !

Emplacement idéal : à seulement 5 minutes des transports publics et 5 minutes de l'autoroute A1

Rendement net prévisionnel : 7,40 %

Accessibilité : située au 2ème étage, accessible par ascenseur

Espaces modulables : la distribution est flexible

Distribution : réception spacieuse, plusieurs salles de conférence, bureaux cloisonnés, economat, ...

Social : 2 cafétérias avec kitchenette

Lumineux : pour un environnement de travail agréable et stimulant

Accès : 2 accès distincts

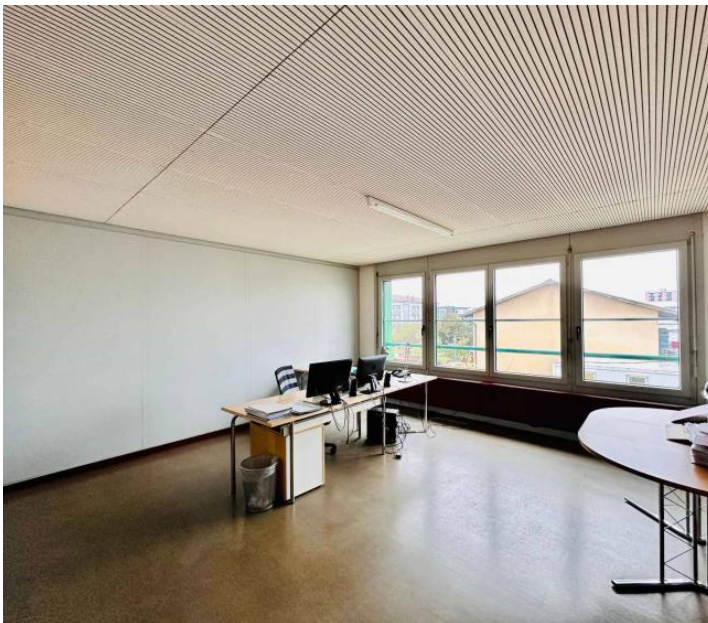
Stationnement : 4 places de parking incluses

Disponibilité immédiate.

Prix de vente : CHF 985'000.-

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Bureau     |
| Référence     | 79099      |
| Disponibilité | À convenir |

---

### Surfaces

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 350 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | 393 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 2 |

---