

## **Superbes surfaces Industrielles modernes à Vernier**

Vernier

**Prix de vente : CHF 4'650'000.-**

# Présentation

---

Profitez de cette opportunité unique d'acquérir 3 surfaces industrielles d'environ 160 m<sup>2</sup> chacune, idéalement situées dans la zone industrielle de Vernier, à deux pas des grands axes routiers et de l'autoroute.

Caractéristiques principales :

- Superficie : Environ 160 m<sup>2</sup> par lot, avec possibilité d'achat individuel ou combiné pour une plus grande modularité.
- Hauteur sous plafond : Plus de 7 mètres, parfait pour maximiser l'espace ou installer des équipements spécifiques.
- Accès : Chaque surface est de plain-pied et équipée d'une porte sectionnelle, facilitant l'entrée des véhicules et du matériel.
- Équipements : Toilettes privatives dans chaque lot et attente pour l'installation d'une kitchenette.
- Bâtiment de haute performance énergétique :

Année de construction : 2020-2022, conçu selon les normes modernes.

Efficacité énergétique : Dernières certifications pour une optimisation des coûts et un impact environnemental réduit.

Chauffage : Système par panneaux rayonnants, offrant un confort homogène.

Un emplacement stratégique :

Situé dans une zone industrielle dynamique, le bâtiment bénéficie d'un accès direct aux principaux axes et d'une excellente connectivité, idéal pour les activités industrielles, artisanales ou logistiques.

Points forts :

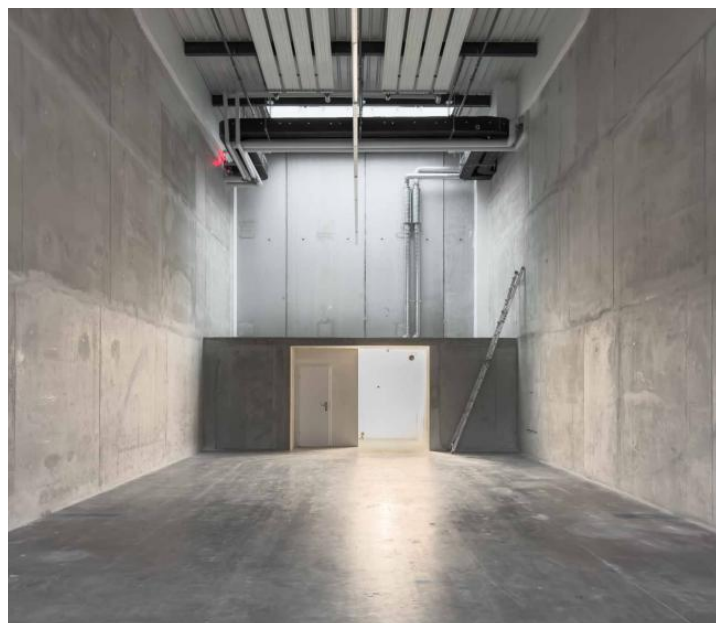
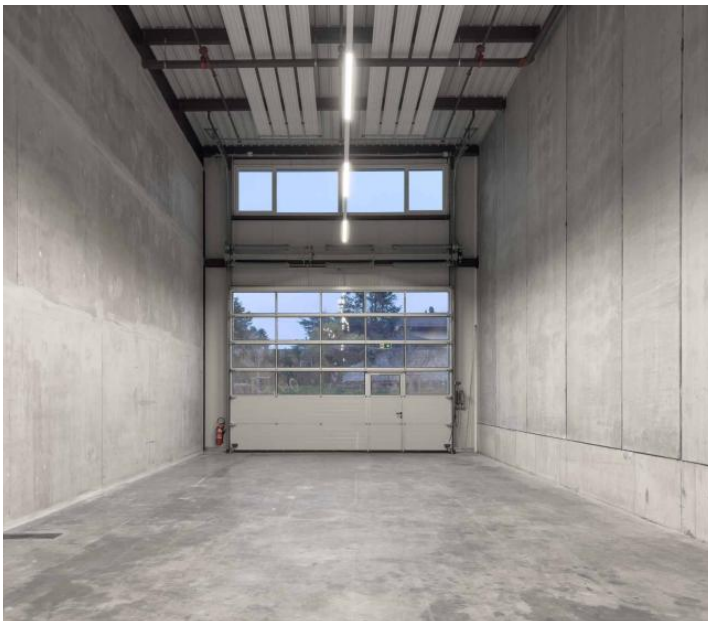
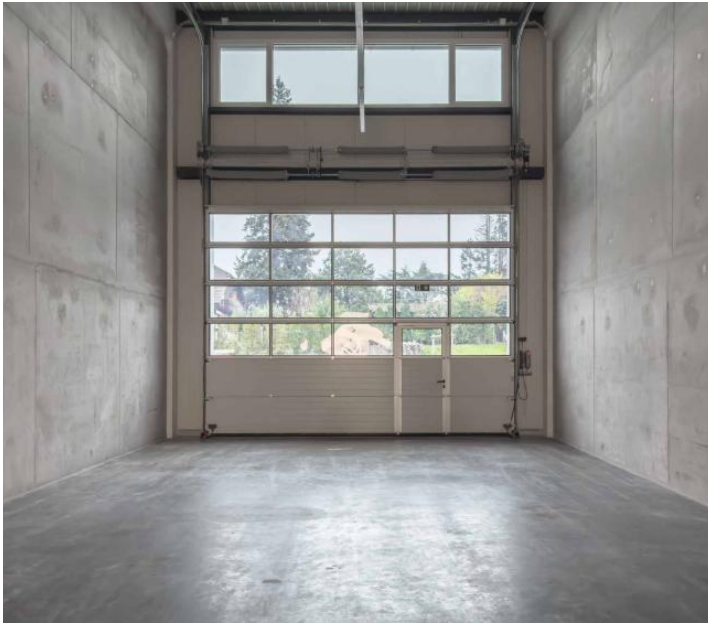
- Espaces adaptables à vos besoins, avec possibilité de relier les lots.
- Construction récente, prête à l'emploi.
- Opportunité rare dans un secteur recherché.

6 places de parking, à CHF 32'000.- l'unité sont en sus.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Investissez dans un bien qui allie modernité, performance, et emplacement stratégique!

**480.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Atelier
Référence	61519
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	480 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3551 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---