

# Villa d'architecte contemporaine de 7.5 pièces avec piscine

Dompierre VD

**Prix de vente : CHF 1'890'000.-**

# Présentation

---

Exclusivité BARNES Yverdon !

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette élégante villa d'architecte de 7.5 pièces, construite en 2011, offre des volumes généreux, une architecture moderne et une luminosité exceptionnelle. Développant environ 340 m<sup>2</sup> habitables pour un volume de 1'583 m<sup>3</sup>, cette propriété séduit par la qualité de sa conception et son excellent niveau de confort.

Implantée sur une parcelle d'environ 1'264 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur aménagé avec soin comprenant jardin, terrasses et piscine chauffée, offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de tranquillité et de prestations de standing.

La villa se distingue par ses volumes ouverts et ses grandes surfaces vitrées qui apportent une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Les espaces de vie comprennent un vaste séjour avec salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte moderne donnant directement sur les terrasses et le jardin. Les pièces bénéficient d'une belle hauteur sous plafond et d'une circulation fluide entre les différents niveaux. La distribution inclut 4 chambres confortables ainsi que des espaces polyvalents tels qu'un bureau ou un atelier pouvant s'adapter aux besoins d'une famille ou d'une activité professionnelle à domicile.

La villa bénéficie d'équipements techniques performants garantissant un excellent niveau de confort. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz à condensation ainsi que des panneaux solaires assurent le chauffage de la piscine, tout en permettant de réinjecter le surplus d'électricité produit dans l'habitation. L'isolation du bâtiment et les installations techniques permettent d'obtenir une efficacité énergétique classée B pour l'enveloppe du bâtiment et également B pour l'efficacité énergétique globale selon le certificat CECB.

Les extérieurs constituent un véritable atout de la propriété. Ils comprennent notamment une piscine chauffée d'environ 10 x 4 mètres ainsi qu'une vaste terrasse agrémentée d'une pergola bioclimatique, créant un espace idéal pour profiter pleinement des beaux jours et recevoir famille et amis dans un cadre agréable et privatif.

**340.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.50**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	80554
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7.5
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	340 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1264 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2011
Exposition	Sud-Ouest

---