

# Magnifique maison de caractère proche de Nyon

Eysins

**Prix de vente : CHF 1'550'000.-**

# Présentation

---

Située au centre du village d'Eysins, cette maison contiguë de caractère séduit par son emplacement idéal et son architecture authentique avec poutres apparentes.

L'entrée s'ouvre sur un vaste couloir amenant à la première chambre qui peut également faire office de bureau, à une salle de bains avec douche et toilettes ainsi qu'à la terrasse orientée plein Sud.

Au 1er étage, vous découvrirez l'espace nuit et ses trois chambres : deux chambres à coucher avec armoire ainsi qu'une chambre parentale avec un balcon, un dressing et une salle de bains en suite. Des WC séparés sont également présents.

Le 2ème étage, pensé comme un loft, est sans nul doute l'attrait principal de cette propriété. Un magnifique plafond cathédrale et une mezzanine surplombent une grande pièce de vie. Du salon chaleureux avec sa cheminée fonctionnelle à la cuisine équipée ouverte sur la lumineuse salle à manger, le charme de la pièce est indéniable.

La maison dispose en outre de 2 grandes caves et d'une buanderie au sous-sol. Un garage pouvant confortablement accueillir 1 véhicule et une place extérieure ajoutent du confort supplémentaire à l'ensemble.

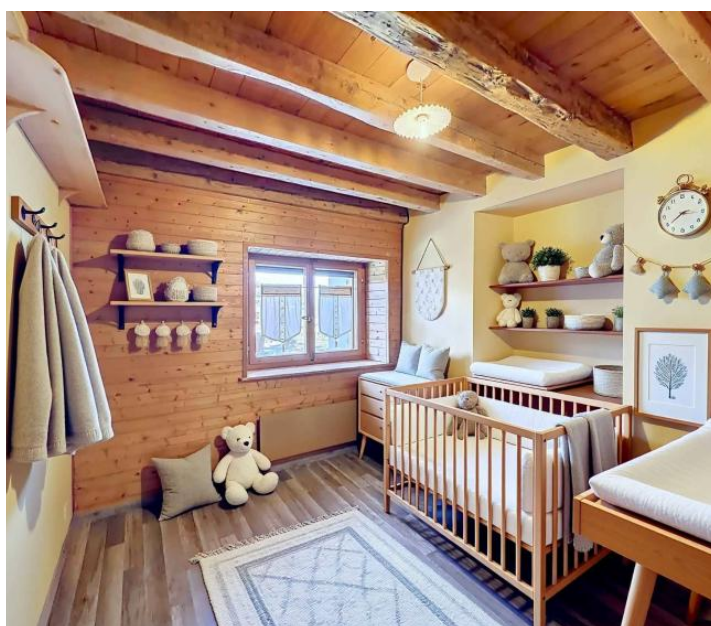
Élément appréciable, cette propriété n'est pas soumise au régime de la PPE.

Bien rare sur le marché, cette maison atypique offre un cadre de vie agréable proche des commodités.

**145.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 80540        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5.5    |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 2      |
| Surface habitable  | 145 m² |
| Surface du terrain | 160 m² |
| Nombre de caves    | 2      |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|