

# Appartement d'exception Pieds dans l'eau - rez inférieur

Perroy

**Loyer net : CHF 6'200.-**

# Présentation

---

Cette villa de style contemporain remplit les critères Minergie et offre deux appartements de standing au bord du lac Léman, dans la charmante commune de Perroy.

Sa situation exceptionnelle, pieds dans l'eau, est sublimée par la qualité des matériaux choisis. Les grandes baies vitrées lui apportent une luminosité et un sentiment d'espace qui font de ce bien un havre de paix avec vue imprenable sur le lac et les Alpes.

## REZ INFÉRIEUR :

- Entrée avec armoires intégrées
- Cuisine équipée avec îlot central ouverte sur le séjour-salle à manger
- 2 chambres à coucher avec armoires, dont une avec vue lac
- Grande pièce polyvalente avec accès extérieur
- Salle de douche
- Salle de bains
- Buanderie équipée d'un lave-linge et d'un séchoir

## ANNEXES :

- Terrasse couverte en pont de navire
- Cave avec étagère

## EXTÉRIEUR :

- Jardin privatif devant les baies vitrées
- En commun avec le rez supérieur : Jardin bordant le lac, petite plage et rampe pour petit bateau

LOYER : CHF 6'200.-

Forfait de frais accessoires : CHF 800.- (chauffage, eau chaude, entretien du jardin)

2 places de parking extérieures incluses (branchement électrique pour chargeur)

TOTAL MENSUEL : CHF 7'000.-

DISPONIBLE : 15 juin 2026

**160.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	B-451
Charges	CHF 800.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
------------	---------

---