

Villa individuelle avec Piscine et Vue sur le Lac

Vaumarcus

Prix de vente : CHF 1'440'000.-

Présentation

Dominant le lac de Neuchâtel dans un écrin de verdure, cette propriété individuelle située à Vaumarcus offre un cadre de vie privilégié, où nature et sérénité s'accordent harmonieusement.

Dès l'arrivée, le regard est attiré par les beaux aperçus sur le lac et les Alpes en toile de fond. Implantée dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des vignes, la maison bénéficie d'un environnement particulièrement agréable, baigné de lumière tout au long de la journée. La parcelle, soigneusement aménagée, propose un jardin orienté nord et sud ainsi qu'un espace piscine invitant à la détente.

La piscine chauffée de 4 x 8 m en structure béton, bordée de palmiers et d'une vaste terrasse ensoleillée, crée une atmosphère de villégiature subtile et raffinée. Les extérieurs, parfaitement entretenus, permettent de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre verdoyant et préservé.

L'intérieur développe une distribution de plain-pied, fluide et lumineuse. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre naturellement sur la terrasse partiellement couverte, offrant une agréable perspective sur le lac et les environs. La cuisine fermée allie fonctionnalité et convivialité.

La partie nuit se compose de quatre chambres à coucher bénéficiant d'orientations favorables, assurant confort et luminosité. Une salle de douche entièrement rénovée ainsi que des toilettes modernisées complètent ce niveau.

Les combles disposent d'un galetas pratique, tandis que le sous-sol propose des espaces particulièrement appréciés : buanderie et local technique, cave à vin, salle de jeux, atelier et rangements.

Deux places de parc extérieures viennent parfaire l'ensemble.

Cette propriété séduira les amateurs de calme, de nature et de beaux extérieurs, tout en restant à proximité des axes principaux et des commodités.

Certaines images ont été générées à l'aide de l'intelligence artificielle afin de permettre aux futurs acquéreurs de se projeter plus facilement dans le potentiel et l'aménagement de certaines pièces.

118.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80503
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	1
Surface habitable	118 m ²
Surface du terrain	1147 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1981
Exposition	Sud
