

Maison de caractère rénovée avec studio indépendant et espaces généreux

Valeyres-sous-Ursins

Prix de vente : CHF 1'290'000.-

Présentation

Rénovée en 2003, cette maison de caractère a su préserver son authenticité tout en intégrant des prestations actuelles. Lumineuse et bien agencée, elle offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille ou un projet mixte habitation / activité professionnelle.

Répartie sur trois niveaux, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un WC visiteurs et une buanderie. Le vaste espace de vie, convivial et fonctionnel, réunit une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon. Les grandes ouvertures permettent un accès direct à la terrasse, équipée d'une pergola avec store occultant, créant un prolongement naturel de l'espace intérieur durant la belle saison.

Au premier étage, un salon confortable offre un espace supplémentaire, parfait comme coin détente ou salle TV. Un bureau – pouvant également servir de chambre d'amis – ainsi qu'une salle de douche complètent ce niveau.

Au deuxième étage, l'espace nuit se compose de trois chambres lumineuses et bien proportionnées dont une avec accès à un grand espace supplémentaire aux combles, ainsi que d'une salle de bains.

Un studio indépendant sans cuisine actuellement (aménagement possible facilement), accessible par une entrée extérieure, apporte une réelle flexibilité d'usage : logement pour un proche, activité indépendante, espace professionnel ou rendement locatif.

La propriété dispose en outre de trois places de stationnement et d'un atelier, des éléments pratiques qui renforcent le confort au quotidien.

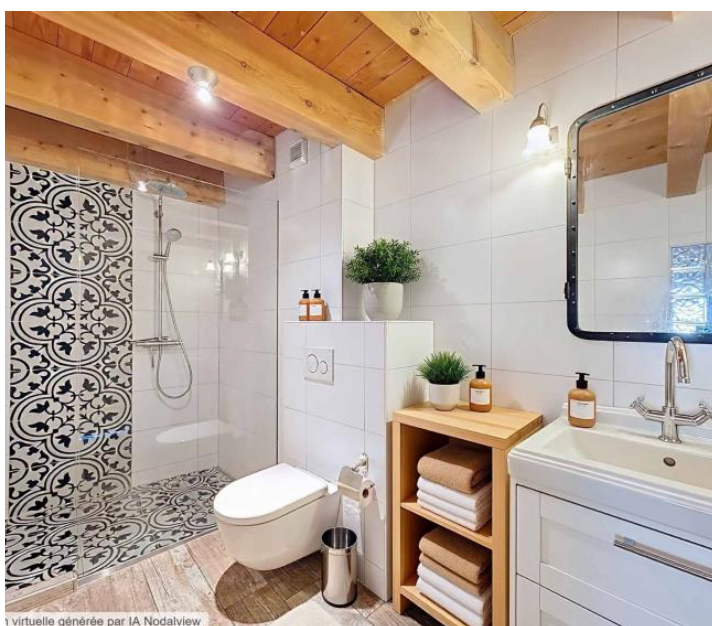
Un bien complet, polyvalent et soigneusement entretenu, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins.

180.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80474
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	180 m ²
Surface du terrain	459 m ²

Bâtiment

Exposition	Ouest
------------	-------
