

## Spacieux attique de 3,5 pièces au centre ville

Yverdon-les-Bains

**Prix de vente : CHF 890'000.-**

IA Nodalview

# Présentation

---

En exclusivité chez Barnes Suisse

Situé au sein d'une résidence contemporaine construite en 2016, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville de Yverdon-les-Bains, ce superbe attique de 3,5 pièces offre un cadre de vie privilégié alliant confort, luminosité et praticité.

D'une surface habitable d'environ 89 m<sup>2</sup>, l'appartement se distingue par une distribution fonctionnelle et harmonieuse. Il comprend un hall d'entrée avec armoires murales intégrées, une cuisine ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière avec accès direct à un balcon de 8 m<sup>2</sup>, ainsi que deux chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bains privative, complétées par une seconde salle de douche.

Ce bien bénéficie d'une excellente efficacité énergétique (classe B) et se complète d'une place de parc intérieure ainsi que d'une cave, offrant un confort appréciable au quotidien. Sa situation stratégique, proche des transports et de toutes les commodités, en fait une adresse recherchée.

Actuellement loué, cet attique représente une opportunité idéale, aussi bien pour un futur projet de résidence principale que pour un investissement locatif sécurisé.

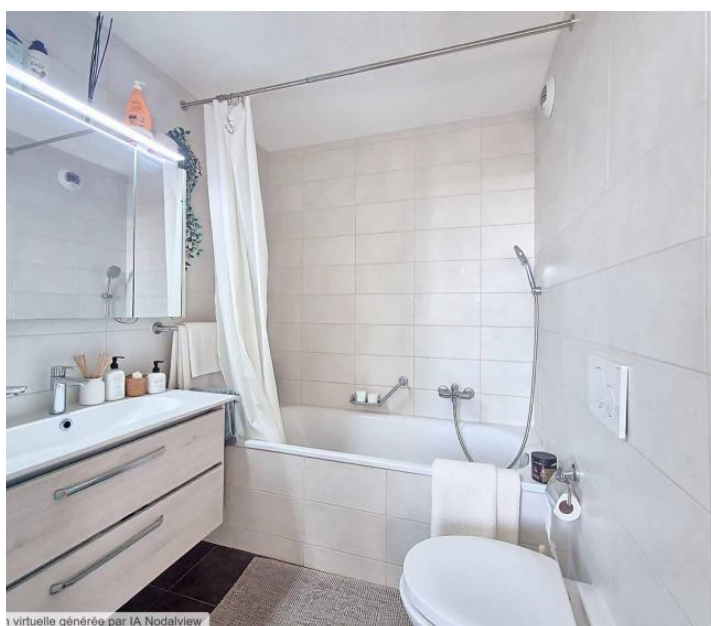
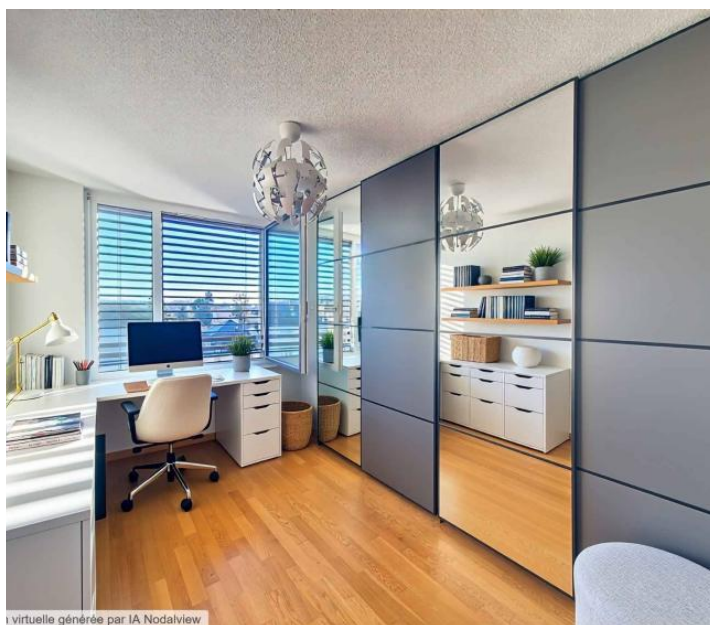
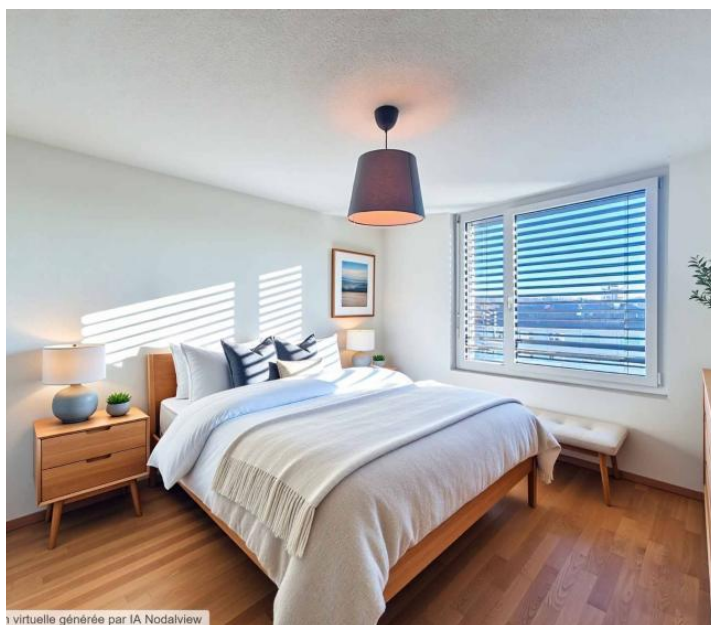
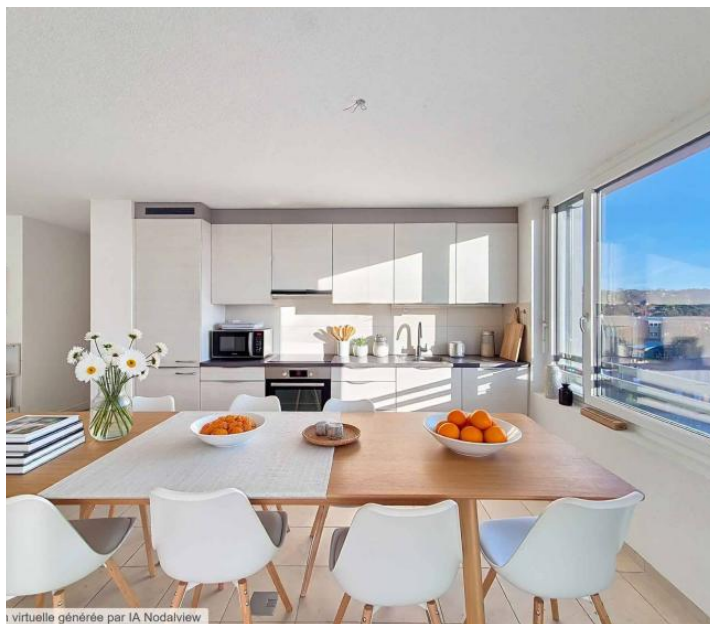
Une place de parc intérieur est disponible en sus du prix à CHF 30'000.-

**93.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80457
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	787 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	5

---