

Superbe vue lac dans un cadre résidentiel

Lutry

Loyer net : CHF 4'410.-

Présentation

Niché sur les hauteurs de la prestigieuse commune de Lutry, le quartier résidentiel de Bellingard offre un cadre d'exception, entre quiétude et vues panoramiques sur le Lac Léman et les Alpes . Entre charme authentique du bourg médiéval et accès rapide à Lausanne, il incarne l'art de vivre lémanique dans un environnement raffiné, apaisant et proche de toutes les commodités.

Situé dans la résidence "L'Oasis", construite en 2022, ce bel appartement de 4.5 pièces, d'env. 110 m², vous garantira un véritable coup de cœur ! Implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 logements, il offre des volumes généreux, des beaux extérieurs ainsi qu'une incroyable vue lac.

Entièrement équipé de stores électriques et d'un chauffage au sol pour un confort optimal, ce bien moderne et lumineux se compose de la manière suivante :

- Un hall d'entrée
- Une généreuse pièces à vivre salon/salle à manger
- Une belle cuisine ouverte avec îlot central, entièrement équipée
- Une grande terrasse ainsi qu'un spacieux jardin orienté plein Sud avec magnifique vue lac
- Trois chambres dont une en suite avec salle de douches/WC et dressing
- Un réduit avec branchements pour une colonne de lavage
- Une cave
- Une salle de bains
- Un WC séparé

Une place de parc intérieure, en sus du loyer, vient compléter ce bien.

La résidence jouit de sa propre aire de jeux, d'un parking à vélos et d'un parking visiteurs.

Conditions de location mensuelles sur demande.

Disponibilité : de suite.

110.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	#5877841
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Surface habitable	110 m ²

Bâtiment

Exposition	Favorable
------------	-----------
