



**Appartement 5.5 pièces rénové
avec studio indépendant**

Prilly

Prix de vente : CHF 1'720'000.-

Présentation

Au sein d'une résidence érigée en 1989, cet appartement d'environ 150 m², entièrement rénové en 2025 avec des matériaux de qualité, offre un équilibre rare entre volumes, lumière et confort contemporain.

La pièce de réception, généreuse et baignée de lumière, s'ouvre sur deux balcons orientés plein sud, prolongeant naturellement l'espace de vie. La cuisine, haut de gamme, a été pensée pour allier élégance et fonctionnalité. L'espace nuit propose quatre chambres, dont trois bénéficient d'un balcon privatif, garantissant une intimité appréciable. Deux salles d'eau complètent l'ensemble, toutes deux avec WC : l'une avec baignoire, l'autre avec douche.

Véritable atout patrimonial, un studio indépendant d'environ 28 m², situé sur le même palier, dispose d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Actuellement loué, il génère un revenu locatif contribuant au financement de l'acquisition et renforçant la dimension investissement de ce bien.

Les résidents profitent enfin d'un jardin commun.

Stationnements en option (en sus) :

Double box : CHF 55'000.-

Place extérieure : CHF 25'000.-

Un bien rare, à la fois familial et stratégique, pensé pour un art de vivre contemporain.

150.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80466
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m ²
Surface du terrain	1215 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	1
