



## **EN EXCLUSIVITE - Ravissante propriété individuelle**

Commugny

**Prix de vente : CHF 3'280'000.-**

# Présentation

---

Idéalement située dans un environnement résidentiel très calme de la commune de Commugny, cette très belle maison rénovée avec goût au fur et à mesure des années propose de beaux espaces.

Construite en 1978, sur une parcelle de plus de 1'200 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une surface habitables d'environ 230 m<sup>2</sup> et de 4 chambres à coucher à l'étage.

Rénovée avec de beaux matériaux en 1999 et 2023, elle est distribuée de la façon suivante : une vaste entrée conduit à l'espace jour comprenant un élégant et grand séjour agrémenté d'une cheminée avec récupération de chaleur, une salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec espace repas.

Baignées de lumière grâce à une quadruple exposition, ces pièces de vie communiquent à la terrasse idéalement aménagée pour profiter de bons moments lors des belles journées.

L'étage abrite l'espace nuit, composé d'un beau dégagement qui distribue les 4 chambres : une chambre à coucher avec armoire, deux autres chambres, une salle de bains avec douche, ainsi que la suite parentale avec armoires et salle de bains avec douche attenante.

Un grenier isolé sert d'espace de rangement, il est actuellement accessible par une trappe.

Le sous-sol dispose du WC visiteurs, d'un dégagement, d'une buanderie, d'une salle de jeux chauffés, d'un garage avec porte motorisée et de différents espaces de stockage et locaux techniques.

Le jardin harmonieusement paysagé et très bien entretenu bénéficie de beaux espaces de détente. Une piscine de 5m X 11m agrémente agréablement cette ravissante propriété familiale.

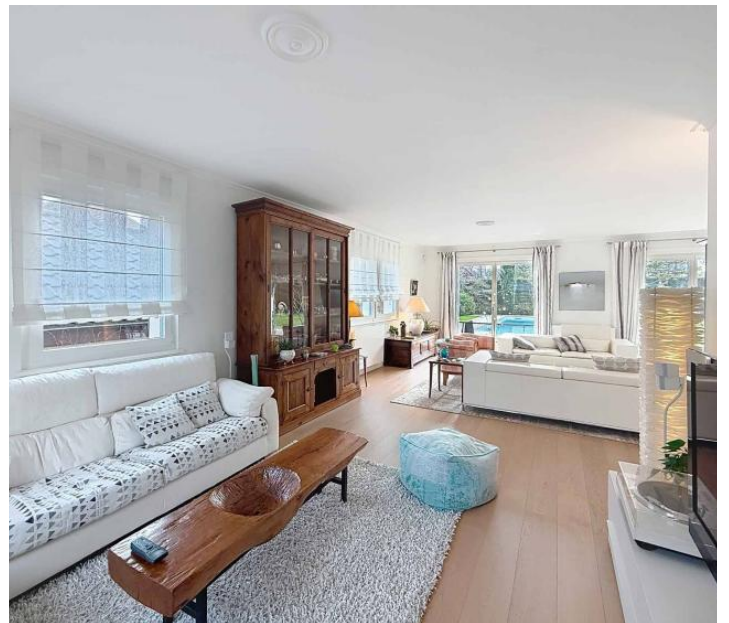
Un garage pour 2 véhicules avec rangements, ainsi que 2 places de stationnement extérieures ajoutent un confort supplémentaire à cette agréable propriété à visiter sans tarder.

**230.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	80321
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1208 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1978
Exposition	Ouest

---