

## Appartement moderne de 3.5 pièces avec balcon-loggia

Granges-près-Marnand

**Prix de vente : CHF 565'000.-**

# Présentation

---

Exclusivité BARNES Yverdon

Situé au dernier étage d'un immeuble récent de standing (2019), au sein d'un quartier résidentiel calme et verdoyant, ce bel appartement de 3.5 pièces séduit par ses volumes, sa luminosité naturelle et son atmosphère contemporaine.

D'une surface généreuse, ce bien offre un agencement harmonieux et fonctionnel. La pièce de vie, baignée de lumière, accueille un séjour élégant avec espace salle à manger, s'ouvrant sur l'extérieur et offrant un cadre de vie agréable et apaisant. La cuisine s'intègre avec discrétion et modernité à l'espace de vie, idéale pour recevoir.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables, propices au repos et à l'intimité, ainsi que de salles d'eau modernes répondant aux standards actuels. Une cave privative, sur le palier, complète ce bien et offre un espace de rangement appréciable.

3 places de parc couvertes sont disponibles en sus au prix à Fr. 30'000.- les trois.

Prestations & avantages :

Appartement situé au dernier étage, garantissant calme et intimité

Immeuble récent aux normes contemporaines

3 places de parc couvertes (possibilité de les louer pour Fr. 90.-/ mois)

Environnement résidentiel soigné et verdoyant

Proximité immédiate des transports publics (gare CFF et bus CarPostal)

Accès aisé aux écoles, commerces et services

Situation idéale entre Lausanne et Payerne

Alliant confort moderne, élégance et qualité de vie, cet appartement constitue une opportunité rare pour celles et ceux recherchant un bien de qualité dans un cadre paisible, tout en restant parfaitement connecté aux centres urbains.

**87.50 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80378
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	400 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---