

# Quartier prisé ! Maison de maître + terrain constructible

St-Légier-La Chiésaz

**Prix de vente : CHF 3'900'000.-**

# Présentation

---

Située sur l'une des plus belles parcelles de St-Légier, dans le prestigieux quartier du Château, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, à proximité du centre de Blonay et de toutes ses commodités, et offre une jolie vue sur le lac et les montagnes.

Cette propriété de plus de 10 pièces, offrant env. 540 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, propose de généreux volumes, de grands espaces et une excellente luminosité, grâce à son orientation sud-ouest et à ses nombreuses baies vitrées.

Implantée sur une parcelle plate de plus de 2'700 m<sup>2</sup>, elle profite d'un magnifique jardin entièrement clôturé, richement arboré, garantissant une parfaite intimité à l'abri de tout regard indiscret.

Un espace wellness dédié complète la propriété, comprenant une piscine intérieure avec ouverture vers l'extérieur, un sauna ainsi qu'une salle de détente avec salle d'eau.

La maison est également équipée d'un ascenseur, de trois garages box et de plusieurs places de parc extérieures.

Bien que des aménagements soient à prévoir afin de la remettre au goût du jour, cette propriété présente un potentiel exceptionnel pour devenir un véritable bien de prestige.

Possibilité d'acquérir, en sus, la parcelle constructible adjacente de 1'500 m<sup>2</sup>.

**540.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	80359
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	540 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4224 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-Ouest
------------	-----------

---