

Maison individuelle avec potentiel de valorisation

Chevroux

Prix de vente : CHF 785'000.-

Présentation

Située au cœur du charmant village de Chevroux, à quelques pas du lac de Neuchâtel, cette maison individuelle datant de 1943 séduit par son environnement calme, son cadre verdoyant et son important potentiel de rénovation et de valorisation.

Implantée sur une parcelle de 696 m², la propriété développe une surface habitable d'environ 173 m², pour un volume de 794 m³, et se compose actuellement de deux logements distincts, offrant ainsi une flexibilité d'usage intéressante (habitation principale, rendement locatif, regroupement familial ou projet de transformation).

La maison comprend une habitation principale avec sous-sol (cave et chaufferie), rez-de-chaussée, étage et combles, ainsi qu'une aile abritant un second logement. L'ensemble est globalement maintenu dans son état d'origine, selon les plans de transformation et d'agrandissement de 1978, et nécessite aujourd'hui des travaux de rénovation, laissant libre cours à de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable jardin arboré, d'un pavillon avec couvert, ainsi que de places de stationnement extérieures, offrant un confort appréciable au quotidien.

Classée en note 6 au recensement architectural du canton de Vaud, la maison s'inscrit harmonieusement dans le tissu du village. La parcelle se situe en zone du village, avec un score de sous-exploitation intéressant, laissant entrevoir un potentiel de développement.

L'environnement est particulièrement apprécié pour son calme, son faible niveau de nuisances sonores, sa bonne exposition et sa proximité des transports publics, tout en restant à courte distance des commodités et des axes routiers principaux.

Ce bien représente une opportunité rare à Chevroux, idéale pour des acquéreurs à la recherche d'un projet de rénovation, d'une résidence principale de caractère, ou d'un investissement à fort potentiel dans une commune prisée du canton de Vaud.

173.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80279
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	173 m ²
Surface du terrain	698 m ²

Bâtiment

Construction	1943
--------------	------
