

## Maison villageoise de Charme avec piscine

Trélex

**Loyer net : CHF 5'500.-**

# Présentation

---

A quelques minutes de Nyon et à l'abri des nuisances, cette jolie maison de village occupe une partie d'un ancien corps de ferme localisé au coeur du village de Trélex, à proximité immédiate du bâtiment de la petite enfance & de l'école (les enfants peuvent s'y rendre à pieds). Les amoureux de vieilles pierres, poutres apparentes et cheminées anciennes seront séduits par le charme de ce logement et des généreuses surfaces de ses pièces.

## REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Hall d'entrée avec WC visiteurs
- Grande cuisine moderne indépendante de 24 m<sup>2</sup> aménagement et équipée
- Salle à manger de 14 m<sup>2</sup>
- Salon "côté Jura" de 27 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse dotée d'une piscine couverte
- Salon "côté Village" de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée
- Buanderie équipée

## ÉTAGE :

- Grand dégagement
- Trois chambres de 15, 22 et 25 m<sup>2</sup> avec armoires intégrées
- Chambre de 19 m<sup>2</sup> avec coin dressing de 5,5 m<sup>2</sup>
- Salle de bains (rénovée en 2017)
- Salle de douche (rénovée en 2015)
- Réduit
- Terrasse côté Jura accessible depuis 2 chambres

## COMBLES :

- Immense grenier non isolé et non chauffé d'environ 125 m<sup>2</sup>

## EXTÉRIEURS :

- Terrasse avec belle piscine chauffée utilisable toute l'année (fermeture type ascenseur).
- Terrasse à l'étage avec glycine
- 1 Place de parc extérieure devant la porte d'entrée

Des places de parking publics sont localisées à quelques pas de la maison.

## REMARQUES :

- Chauffage au mazout Chaudière et citernes indépendantes
- Boiler électrique indépendant pour l'eau chaude

LOYER MENSUEL CHF 5'500.- + CHF 300.- (acomptes frais accessoires : entretien brûleur, taille des haies et de la glycine, consommation d'eau froide et taxes, mise en route et hivernage de la piscine.)

TOTAL MENSUEL CHF 5'800.- + charges individuelles selon consommation (mazout et électricité)

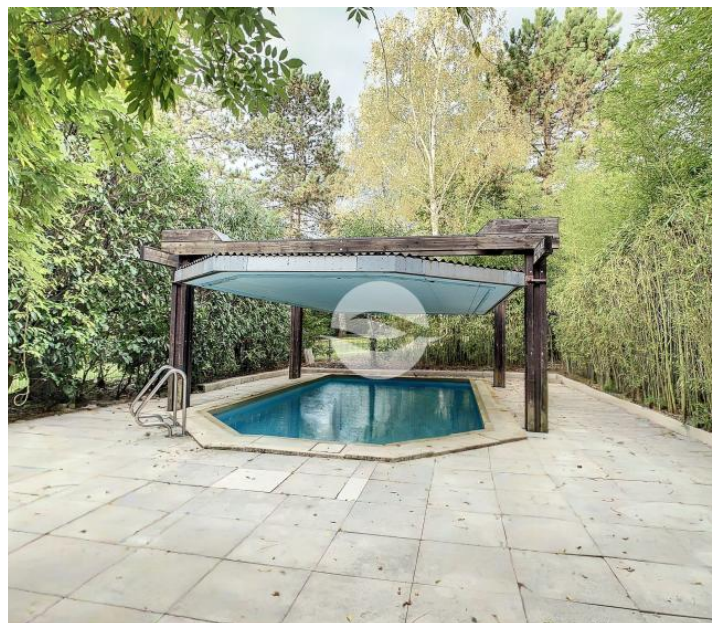
DISPONIBILITÉ : de suite

**260.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	B-850
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	260 m <sup>2</sup>

---